

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA ĐÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v Lấy ý kiến Cộng đồng dân cư về
Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
khu dân cư nông thôn tại xóm Tân Tiến
và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh
Nghệ An

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Cộng đồng dân cư xóm Tân Tiến, Xóm Trung Xuân,
xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 29/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Công văn số 7345/SXD-QHKT ngày 06/10/2025 của Sở Xây dựng Nghệ An về việc hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn liên quan đến trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã.

Căn cứ Công văn số 1710/UBND-CN ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc địa điểm lập quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn tại xóm Trung Xuân và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An; Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 và Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Nghĩa Đàn về việc phê duyệt kết lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng, cắm mốc đồ án.

Trên cơ sở dự thảo “các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại xóm Tân Tiến và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An” do Công ty CP đầu tư xây dựng thương mại Hùng Tiến lập, UBND xã Nghĩa Đàn tổ chức lấy ý kiến Cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 và Điểm b, Khoản 6, Điều 10, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (Kèm theo dự thảo các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại xóm Tân Tiến và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An).

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành, hoàn chỉnh bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại xóm Tân Tiến và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An theo quy định, UBND xã Nghĩa Đàn kính đề nghị Ban cán sự các xóm Tân Tiến, Trung Xuân thông báo rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn và các địa bàn lân cận được biết và tham gia tổng hợp ý kiến **(Xong trước ngày 16/6/2026)**.

*** Lưu ý:**

- Các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại xóm Tân Tiến và xóm Trung Xuân, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An được gián niêm yết, công khai tại hội quán các xóm Tân Tiến và Trung Xuân để nhân dân được biết và tham gia cho ý kiến, thời gian niêm yết từ ngày 28/5/2026 đến ngày 16/6/2026.

- Trong thời gian niêm yết, UBND xã phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch và các phòng, ngành liên quan tổ chức phiên làm việc để thuyết minh, giải trình và tổng hợp ý kiến của nhân dân tại hội quán xóm.

- Đề nghị Ban cán sự xóm Tân Tiến, Trung Xuân thông báo rộng rãi nội dung này đến các tầng lớp nhân dân được biết trên hệ thống loa phát thanh của xóm và bằng nhiều hình thức khác nhau.

UBND xã Nghĩa Đàn Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Công An xã; BCH quân sự xã;
- Các phòng: Kinh tế; VH-XH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trọng Yên

